

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022



Einfach. Transparent.

Die neue Grundsteuer für Baden-Württemberg

 olly - stock.adobe.com



INFORMATION

## Wichtiges zur neuen Grundsteuer

Auf dieser Seite bündeln wir die verschiedenen Informationen und Informationskanäle zum Thema Grundsteuerreform für Sie.

Mehr

Bürgertreff Vaihingen an der Enz e.V. KPH

1.09.2022

Bürger-Treff Vaihingen an der Enz e.V., My

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## ELSTER Formulare

https://www.elster.de/eportal/login/  
softpse



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt  
Zur ELSTER-Startseite

Hilfe

Chat



Benutzerkonto erstellen

ELSTER

Mein ELSTER


Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

### Login mit

 Zertifikatsdatei

 Personalausweis

 Sicherheitsstick

 Signaturkarte

 Mobiles Login

### Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Durchsuchen

Passwort



Login

2

 Auswählen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## ELSTER Formulare



ELSTER - Login mit Zertifikatsdatei

Datei hochladen

Transcend ... > Diverses

Diverses durchsuchen

Organisieren Neuer Ordner

Name	Änderungsdatum	Typ
HMayer_elster_10.09.2022_11.59	10.09.2022 11:59	Privat

Dateiname: HMayer\_elster\_10.09.2022\_11.59 \* .pfx

Öffnen Abbrechen

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen Durchsuchen

Passwort

Login

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?

**Auswählen**

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## ELSTER Formulare



ELSTER
Mein ELSTER
Mein Benutzerkonto
Formulare & Leistungen
Benutzergruppen
Weitere Softwareprodukte

### Login mit

**Zertifikatsdatei**

Zertifikatsdatei  
HMayer\_elster\_10.09.2022\_11.59.pfx

Passwort  
.....

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?  
Passwort vergessen?

Auswählen

Eingeben

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## ELSTER Formulare



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ?

Chat

Suchen

ELSTER > Mein ELSTER

### Mein ELSTER

<b>Neues Formular</b> Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (Est 1 A) Starten >	<b>Neues Formular</b> Belegnachreichung zur Steuererklärung Starten >
<b>Neues Formular</b> Antrag auf Lohnsteuer-Ermäßigung Starten >	<b>Neues Formular</b> Antrag auf Steuerklassenwechsel Starten >
<b>Meine Formulare &gt;</b> 0 Entwürfe 24 Übermittelte Formulare	<b>Alle Formulare</b> Anzeigen >

5



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## ELSTER Formulare



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt  
[Zur ELSTER-Startseite](#)

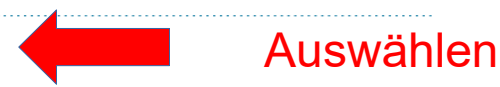
Hilfe Chat

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

### Alle Formulare

Filtern nach  **Filtern** Filter zurücksetzen

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Gewinnermittlung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > Grundsteuer**
- Grundsteuer für Baden-Württemberg
- Grundsteuer für Bayern
- Grundsteuer für Hamburg
- Grundsteuer für Hessen
- Grundsteuer für Niedersachsen
- Grundsteuer für andere Bundesländer
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## ELSTER Formulare



ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen

- ELSTER
- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
  - Alle Formulare
  - Bereitstellungstermine
  - Bescheinigungen verwalten
  - Vollmachten verwalten
  - Arbeitgeberfunktionen für ELSTAM
  - Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELSTAM)
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

### Grundsteuer für Baden-Württemberg

#### Allgemeine Hinweise

Geben Sie bitte eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts ab, wenn Sie vom Finanzamt dazu aufgefordert werden. Eine solche Aufforderung ist für die **Hauptfeststellung auf den 1. Januar 2022** durch eine öffentliche Bekanntmachung des Ministeriums für Finanzen Baden-Württemberg erfolgt.

Darüber hinaus geben Sie bitte ohne Aufforderung eine Erklärung bis zum 31. Januar des Folgejahres ab, wenn sich

- der Grundsteuerwert ändert (Wertfortschreibung),
- die Vermögensart ändert (Nachfeststellung),
- Tatsachen ergeber Wegfall einer Steu

Eine Feststellungserkl

- Eigentümerinnen
- Eigentümerinnen
- Bei Grundstücken,

Erbbauberechtigte ur (Erbbaupflichtete)

Erbbauberechtigte unter Mitwirkung der Eigentümerin oder des Eigentümers des Grundstücks (Erbbaupflichtete)

Bitte reichen Sie für **jedes Aktenzeichen** (wirtschaftliche Einheit) eine separate Erklärung ein. Nehmen Sie bitte alle Eintragungen vor, die für Ihr Grundstück bzw. Ihren Betrieb der Land- und Forstwirtschaft infrage kommen. Als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft gelten auch einzelne land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flurstücke. Sie stellen ebenfalls eine wirtschaftliche Einheit nach dem Landesgrundsteuergesetz dar

Verwenden Sie bitte Abkürzungen nur, wenn diese üblich und erforderlich sind.

**Bitte reichen Sie zu Ihrer elektronischen Erklärung keine zusätzlichen Unterlagen in Papierform ein. Sollten zusätzliche Unterlagen erforderlich sein, wird das Finanzamt diese anfordern.**

Weitere Informationen und Hilfen finden Sie im Internet unter [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de)

Bei Fragen rund um das Thema Grundsteuer unterstützt Sie auch der virtuelle Assistent der Steuerverwaltung, den Sie unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de) erreichen.

#### PDF-Ausfüllanleitungen

> Grundvermögen (zum Beispiel Bauland oder Wohngrundstücke)

> Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (zum Beispiel auch einzelne verpachtete Äcker oder eine Streuobstwiese)

Abbrechen

Weiter

 **Auswählen**

7

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ?

Chat

Suchen



ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

### Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
[Redacted]				Übernehmen
[Redacted]				Übernehmen

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren



Anklicken bei Erstabgabe

8



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck




**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ?

Chat

Such

 Eingeben  
und Daten übernehmen

 Prüfen  
der Eingaben

 Versenden  
des Formulars

### Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>
Anlage Grundsteuerbefreiung / -vergünstigung (GW4)	<input type="checkbox"/>

Bereits ausgewählt

1. Anklicken

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

2. Anklicken

9

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ?

Chat

Suchen



HMayer

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Form

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
- 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

### Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.

auf den 1. Januar

2022



10

Aktenzeichen



> Persönliche Bearbeitungsnotiz

### Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

Nächste Seite >

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



Grundsteuer für Baden-Württemberg

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

### Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

Aktenzeichen

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

### Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

Nächste Seite >

Bereits vorausgefüllt

1. Eingabe ohne „/“!  
**Quelle:** Schreiben vom Finanzamt

11

Das oben genannte Finanzamt führt Ihr Grundstück unter folgendem Aktenzeichen:  
**55/011/0047/028/0**  
Bitte geben Sie dieses in Ihrer Feststellungserklärung an.

2. Schaltfläche betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat

**Eingeben** und Daten übernehmen **Prüfen** der Eingaben **Versenden** des Formulars **Speichern und Form**

Grundsteuer für Baden-Württemberg >>

🏠 > Hauptvordruck (GW1)

### Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
- 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

12

**Schaltfläche  
betätigen**

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat   HMayer

**Eingeben** und Daten übernehmen **Prüfen** der Eingaben **Versenden** des Formulars **Speichern und Form**

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung**
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

### 1 - Angaben zur Feststellung

4 **Grund der Feststellung** <sup>11</sup>

- Hauptfeststellung **Bereits ausgewählt**
- Nachfeststellung
- Wertfortschreibung

4 **Art der wirtschaftlichen Einheit** <sup>10</sup>

- Keine Angabe **Vorauswahl!**
- Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite **Nächste Seite >**

**1. Ändern durch Anklicken**

**2. Schaltfläche betätigen**

13

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt Hilfe Chat   HMayer

**Eingeben** und Daten übernehmen **Prüfen** der Eingaben **Versenden** des Formulars **Speichern und Formul...**

### Grundsteuer für Baden-Württemberg

**Startseite des Formulars**

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

**2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**

5 Straße / Lagebezeichnung, Hausnummer, Hausnummerzusatz    14

6 Zusatzangaben  \* ggfs. Daten

7 Postleitzahl, Ort   22

Mehrere heheberechtigte Gemeinden

8  Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90 vermutlich nicht relevant

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

\* Bei Mehrfamilienhaus: Wohnungs-Nr.

3. Schaltfläche betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ?

Chat

Suchen



HMayer



Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular

Grundsteuer für Baden-Württemberg



> Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

1 - Angaben zur Feststellung

2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte

5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

7 - Empfangsvollmacht

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

Gemarkung	Grundbuchblatt	Flur
Keine Einträge vorhanden		
<a href="#">+ Weitere Daten hinzufügen</a>		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >



Schaltfläche betätigen

15

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Hauptvordruck



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen HMayer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formu

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens > Gemarkung beziehungsweise Flurst... (1. Eintrag)

**Startseite des Formulars**

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**
    - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)**
    - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

### Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung		11 ?
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner		12 ? 13 ? 14 ? 15 ?
10	Fläche	m <sup>2</sup>	16 ?
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner		17 ? 18 ?
11	enthalten in	Keine Angabe	?

Eintrag übernehmen >



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Beispiel 1: Einfamilienhaus



### Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung	Horrheim		11 ?	
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner	999 * ? 12	? 13	1234 ? 14	? 15
10	Fläche	500	16 ?		
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1 17 ?	1 18 ?		
11	enthalten in	erste Fläche (Schlüsselwert: 1)		? 17	

\*, §

\*, §

\*

\*



Auswahl  
Bei einer  
Fläche 1)

Eintrag übernehmen >



Abschluss der Eingaben

\*: Quelle Grundbuch

§: Quelle Anschreiben Finanzamt

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Beispiel 2: Wohnung in Mehrfamilienhaus



### Gemarkung beziehungsweise Flurstück

#### 1. Eintrag

9	Gemarkung	Horrheim	11 ?	*	§		
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner	6666 * ? 12	? 13	1234 ? 14	? 15	*	§
10	Fläche	800 16 ?				*	18
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	600 17 ?		10000 18 ?		*	
11	(Miteigentumsanteil am Grundstück 600/ 10000)	enthalten in	erste Fläche (Schlüsselwert: 1) Keine Angabe erste Fläche (Schlüsselwert: 1) zweite Fläche (Schlüsselwert: 2) beiden Flächen (Schlüsselwert: 3)		>		

Auswahl Bei einer Fläche 1)

\*: Quelle Grundbuch

§: Quelle Anschreiben Finanzamt

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Eigentümer



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

32 Eigentumsverhältnisse 40

Keine Angabe

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 Ehegatten/Lebenspartner

4 Ehegatten/Lebenspartner

5 Erbengemeinschaft

6 Bruchteilsgemeinschaft

7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
Keine Einträge vorhanden	

+ Weitere Daten hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Auswahl

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

4 Ehegatten/Lebenspartner

19

Nicht für 0 und 4 relevant!

Schaltfläche betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Eigentümer 1 von 2



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
    - Eigentümer(innen) / Beteiligte (1. Eintrag)
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
  - Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

### Eigentümer(innen) / Beteiligte

#### 1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	11.12.1913	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Hermann	13
44	Name/Firma Zeile 2	Mayer	11
45	Straße, Hausnummer, Hausnummerzusatz	..weg 11	24 25 26
47	Postleitzahl, Ort	71665 Vaihingen	40 22
47	Postfach		27
48	Postleitzahl (Ausland)		20

1.  
Persönliche  
Daten  
eingeben

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Eigentümer 1 von 2



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
    - Eigentümer(innen) / Beteiligte (1. Eintrag)
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen LibreOffice 7.1

46 Telefonnummer 07042 12345

49 Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt Bi-Bi 74

### Steuernummer / Identifikationsnummer

50 Land Baden-Württemberg

50 Steuernummer 12 345 / 12345  
Wo ist meine Steuernummer

50 Finanzamt Müllheim

50 Identifikationsnummer 98765432198 19

### Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51 Zähler, Nenner 1 2 70 71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Eintrag übernehmen >

2. Persönliche Daten eingeben

21

3. Bei Ehegatten 1 und 2 eingeben = 50%!

4. Schaltfläche betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Eigentümer 2



Grundsteuer für Baden-Württemberg



- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
    - Eigentümer(innen) / Beteiligte (1. Eintrag)
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

### Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Hermann	Mayer	 

+ Weitere Daten hinzufügen     Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite    Nächste Seite >



Schaltfläche betätigen: Eingaben entsprechend Eigentümer 1

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Eigentümer 1 und 2



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
    - Eigentümer(innen) / Beteiligte (1. Eintrag)
    - Eigentümer(innen) / Beteiligte (2. Eintrag)
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

- 2 Anteilseigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

### Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Hermann	Mayer	<input type="text"/> <input type="text"/>
2. Gerda	Mayer	<input type="text"/> <input type="text"/>

+ Weitere Daten hinzufügen   

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

23



Schaltfläche  
betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

Punkte 5 bis 8



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen

HMayer

**Eingeben** und Daten übernehmen **Prüfen** der Eingaben **Versenden** des Formulars **Speichern und Form**

## Grundsteuer für Baden-Württemberg

»

» > Hauptvordruck (GW1) > 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

✓ **Startseite des Formulars**

- ▼ **Hauptvordruck (GW1)**
  - ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
  - ✓ 2 - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - ▶ 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - ✓ 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte
    - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
    - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
    - 7 - Empfangsvollmacht
    - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
  - ▶ **Anlage Grundstück (GW2)**

### 5 - Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigung ?

Für die Beantragung einer Steuerermäßigung wegen überwiegender Wohnnutzung ist hier keine Eintragung, sondern ausschließlich eine Eintragung in Zeile 6 der Anlage Grundstück vorzunehmen.

31  Es liegen Steuerbefreiungen oder sonstige Ermäßigungen der Steuermesszahl vor. Diese wurden auf der Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung beziehungsweise in den entsprechenden Zeilen der Anlage Land- und Forstwirtschaft angegeben.

< Vorherige Seite Nächste Seite >

24

Alternativ: Direkt Anlage auswählen

Schaltfläche betätigen



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Anlage GW2



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen HMayer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiten

Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)**
  - 1 - Angaben zum Grundstück
  - 2 - Erbbaurecht

> Anlage Grundstück (GW2)

### Anlage Grundstück (GW2) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

#### Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zum Grundstück
- 2 - Erbbaurecht

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

25



Schaltfläche  
betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Anlage GW2



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen HMayer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Form

Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zum Grundstück
  - 2 - Erbbaurecht

1 - Angaben zum Grundstück

Angaben zum Grund und Boden ?

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>
Keine Einträge vorhanden	

+ Weitere Daten hinzufügen

Angaben zur Grundstücksnutzung

6  Ist das Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? 22 ?

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum

7 Der Antrag auf Eintragung des Wohnungs- oder Teileigentum wurde beim Grundbuchamt eingereicht am: TT.MM.JJJJ ?

Anlagen hinzufügen / entfernen

26

Schaltfläche betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Anlage GW2 Wohnung in Mehrfamilienhaus



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zum Grundstück
    - Angaben zum Grund und Boden (1. Eintrag)
    - 2 - Erbbaurecht

> Anlage Grundstück (GW2) > 1 - Angaben zum Grundstück > Angaben zum Grund und Bod... (1. Eintrag)

### Angaben zum Grund und Boden

1. Eintrag

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts ?

3	Fläche des Grundstücks	<input type="text" value="48"/>	10 ?	*
3	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>	<input type="text" value="300,00"/>	11 ?	**

27

### Entwicklungszustand

5	Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand	<input type="text" value="Keine Angabe"/>	51 ?	Vermutlich nicht relevant
---	---	---	------	---------------------------

Eintrag übernehmen > Schaltfläche betätigen

\* Berechnung: **Zeile 10 x**  
Zähler / Nenner  
von **Zeile 11** von GW1  
**800 m<sup>2</sup> x 600 / 10000 = 48 m<sup>2</sup>**

\*\* Quelle: <https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de>

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Anlage GW2



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zum Grundstück
    - Angaben zum Grund und Boden (1. Eintrag)
    - 2 - Erbbaurecht

1 - Angaben zum Grundstück

Angaben zum Grund und Boden ?

Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>
1. 48	300,00

+ Weitere Daten hinzufügen    Alle Einträge löschen

Angaben zur Grundstücksnutzung

6  Ist das Grundstück bebaut und wird dieses überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? 22 ?

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs- / Teileigentum

7 Der Antrag auf Eintragung des Wohnungs- oder Teileigentum wurde beim Grundbuchamt eingereicht am: TT.MM.JJJJ ?

< Vorherige Seite    Nächste Seite >

Wichtig:  
Auswählen wenn  
zutreffend. Ggfs. Bei  
„?“ nachlesen

28

←  
Sonderfall

←  
Schaltfläche  
betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Anlage GW2



Grundsteuer für Baden-Württemberg

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zum Grundstück
    - 2 - Erbbaurecht

Anlagen hinzufügen / entfernen

> Anlage Grundstück (GW2) > 2 - Erbbaurecht

### 2 - Erbbaurecht

8  Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23

#### Im Falle der Zeile 8: Name und Anschrift des/der Erbbauperpflichteten

9	Vorname	<input type="text"/>
10	Name/Firma	<input type="text"/>
11	Straße, Hausnummer, Hausnummernzusatz	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12	Adressergänzung	<input type="text"/>
13	Postleitzahl, Ort	<input type="text"/> <input type="text"/>
13	Postfach	<input type="text"/>
14	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/>
14	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe

< Vorherige Seite

Alles prüfen >



Sonderfall

29



Schaltfläche  
betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Prüfergebnis positiv




**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Chat Suchen HMayer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Keine Fehler gefunden 

Gefundene Hinweise **Geschafft!**

⚠ Es wurden Angaben im Abschnitt "Gemarkung beziehungsweise Flurstück" ge...  
Angabe zur Flur fehlt jedoch. Sofern die Flur bekannt ist, ergänzen Sie diese b...  
Hauptvordruck (GW1) / 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens  
▫ [Gemarkung beziehungsweise Flurstück \(1. Eintrag\)](#)


Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**  
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

⚠ **Es sind Hinweise vorhanden.**

- Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
- Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

30

Weiter 

Schaltfläche betätigen

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Prüfergebnis: Fehler



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ?

Chat

Suchen



HMayer

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular

Grundsteuer für Baden-Württemberg



### Gefundene Fehler und Konflikte

! Die Summe der im Hauptvordruck angegebenen, zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flächen (Summe über alle Flurstücke aus jeweils gesamte Fläche Flurstücks in m<sup>2</sup> multipliziert mit dem davon zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden prozentualen Anteil) entspricht nicht der Summe der in der Anlage Grundstück angegebenen Flächen des Grund und Bodens (anteilige Flächen vom gesamte Flurstück, die zur wirtschaftlichen Einheit gehören). Auf dem Hauptvordruck ist jeweils 10 die gesamte Fläche des Flurstücks anzugeben. In Zeile 11 des Hauptvordruck wird dann der von dieser gesamten Flurstücksfläche zur wirtschaftlichen Einheit gehörende Anteil in Prozent als Bruch (mathematischer Bruch mit Zähler und Nenner) angegeben. In der Anlage Grundstück wird in Zeile 3 zugeordnet zum jeweiligen Bodenrichtwert die Summe aller zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden anteiligen Flächen vom gesamten Flurstück (welche sich aus der Summe der jeweiligen Flurstücksfläche \* davon zur wirtschaftlichen Einheit gehörender prozentualer Anteil ergibt), die diesem Bodenrichtwert zugeordnet sind, angegeben.

> [Mögliche Fehlerquellen](#)

### Ihre Eingaben wurden geprüft

#### ! Es sind noch Fehler vorhanden.

- Anhand der Fehlerliste auf der linken Seite können Sie zu den Fehlern navigieren.
- Wenn alle Fehler behoben wurden erhalten Sie im nächsten Schritt eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

#### ⚠ Es sind Hinweise vorhanden.

- Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
- Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

31

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Versenden



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen HMayer Abmelden

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

### Grundsteuer für Baden-Württemberg

Inhaltsverzeichnis

- Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts
  - Angaben zur Feststellung
    - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
    - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
    - Eigentumsverhältnisse
    - Eigentümer(Innen) / Beteiligte
    - Eigentümer(Innen) / Beteiligte
  - Anlage Grundstück
  - Hinweis bei Authentifizierung
  - Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

### Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

zum 1. Januar 2022  
Aktenzeichen 5

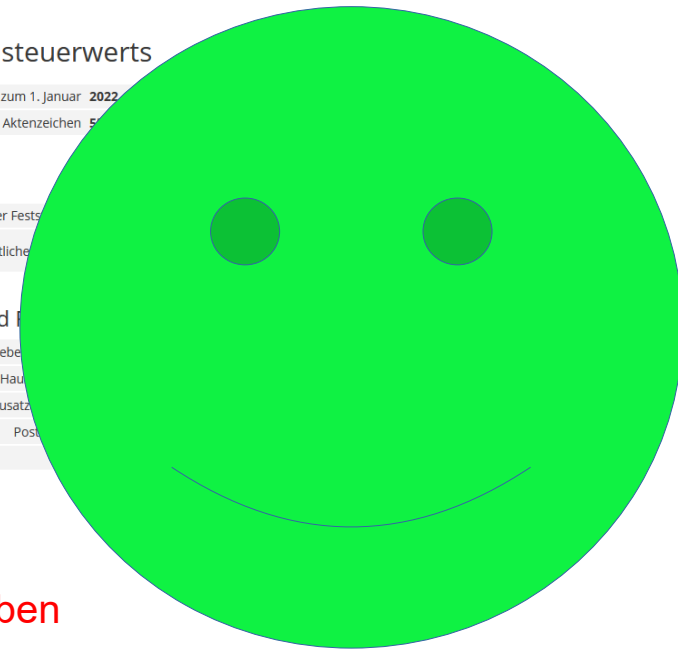
### Angaben zur Feststellung

4	Grund der Festst
4	Art der wirtschaftliche

### Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und

5	Straße / Lagebe
6	Hau
6	Zusatz
7	Post
7	

32



Nach unten scrollen zum Lesen (Eingaben prüfen), ausdrucken und versenden



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Versenden



Grundsteuer für Baden-Württemberg



### Inhaltsverzeichnis

#### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Eigentümer(innen) / Beteiligte

#### Anlage Grundstück

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

### Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

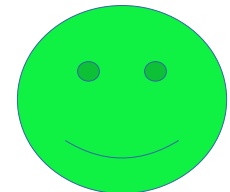
Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

33

Absenden



2. Versenden



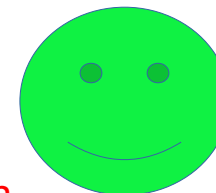
#### Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken



1. Ausdrucken  
wenn gewünscht



Fast fertig



# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Abspeichern des Formulars



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe

Chat

Suchen



HMayer

Abmelden

Aut  
bei

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formular verlassen



Grundsteuer für Baden-Württemberg

### Inhaltsverzeichnis

#### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Eigentümer(innen) / Beteiligte

#### Anlage Grundstück

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

### Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

34

	zum 1. Januar <b>2022</b>
	Aktenzeichen <b>5501100470280059</b>

### Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	<b>Hauptfeststellung</b>
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	<b>Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)</b>

### Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße / Lagebezeichnung	<b>Lessingstraße</b>
6	Hausnummer	<b>28</b>

Abspeichern nicht vergessen!

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022

## Abspeichern des Formulars



**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Chat Suchen

HMayer Abmelden

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars

Speichern und Formular verlassen

### Grundsteuer für Baden-Württemberg

#### Inhaltsverzeichnis

- Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts
  - Angaben zur Feststellung
  - Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - Eigentumsverhältnisse
  - Eigentümer(Innen) / Beteiligte
  - Eigentümer(Innen) / Beteiligte
- Anlage Grundstück
  - Hinweis bei Authentifizierung
  - Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

#### Formular absenden

Bitte Sie unten das Formular absenden.

**Hinweis**

Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:  
**Grundsteuer für Baden-Württemberg 2022**  
**Ordnungskriterium: 5501100470280059**

Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.

Ohne Speichern verlassen Zurück zum Formular

**Speichern und Verlassen**

zum 1. Januar 2022
Aktenzeichen 5501100470280059

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße / Lagebezeichnung Lessingstraße
6	Hausnummer 28
7	Postleitzahl 74343

35

Schaltfläche betätigen

**Gratuliere, Sie haben es geschafft!!**

# Grundsteuer Baden-Württemberg 2022



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit**

36